

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Черемуха»

с. Вольно-Надеждинское

21.09.2024 г.

Дата проведения общего собрания: 05 октября 2024 г.

Время проведения общего собрания: 14:00 ч.

Время начала регистрации членов/не членов товарищества: 13:30 ч.

Место проведения общего собрания: площадка возле садового дома правления, территория СНТ «Черемуха»

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования

Адрес: Приморский край, с. Вольно-Надеждинское, территория СНТ «Черемуха», ул. Светланская, 1А

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание** председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания садоводов.
- 2. Утверждение отчета** председателя СНТ «Черемуха» о выполненных работах в товариществе за период работы с 01.05.2023 г. по 01.05.2024 г..
- 3. Утверждение** финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы на период с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г. (ч.3 ст.5 ФЗ №217 от 27.07.2017 г.)
- 4. Рассмотрение и утверждение бюджета** товарищества, определенного проектом приходно-расходной сметы СНТ «Черемуха» на период с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г. и утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Черемуха» и порядка ее исполнения на период с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г..
- 5. Определение и утверждение размера членского взноса** (руб./кв.м) на период с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г. на основании ФЭО и приходно-расходной сметы и установление срока внесения оплаты членских взносов:
 - 50% от размера членского взноса за финансовый год - внести оплату до 01.12.2024 г.;
 - 50% от размера членского взноса за финансовый год - внести оплату до 01.04.2025 г..
- 6. Утверждение изменений** для внесения в Устав СНТ «Черемуха» о смене юридического адреса.
- 7. Утверждение изменений** для внесения в Устав СНТ «Черемуха» основного и дополнительных ОКВЭД:
 - 68.32.2 – управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
 - 68.10 – покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
 - 68.31 – деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.
- 8. О согласовании и принятии решения о продаже земельных участков,** правообладателем которых на праве собственности является СНТ «Черемуха» и установление стоимости продаваемых земельных участков:
 - **земельный участок с кадастровым номером № 25:10:010504:166**, площадью 261 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования; ведение садоводства, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, СНТ «Черемуха».Кадастровая стоимость земельного участка: 196 490,46 руб. (кадастровая стоимость при образовании земельного участка по состоянию на 05.09.2019 г. – 63 545,02 руб.).
Предлагается продажа земельного участка по **цене 80 000 руб.;**
 - **земельный участок с кадастровым номером №25:10:010504:153**, площадью 752 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного

использования; ведение садоводства, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, СНТ «Черемуха».

Кадастровая стоимость: 493864,51 руб. (кадастровая стоимость при образовании земельного участка по состоянию на 04.09.2019 г. – 160 807, 68 руб.).

Предлагается продажа земельного участка по цене **300 000 руб.;**

- **земельный участок с кадастровым номером №25:10:010504:154**, площадью 1396 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования; ведение садоводства, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, СНТ «Черемуха».

Кадастровая стоимость: 910 640,67 руб. (кадастровая стоимость при образовании земельного участка по состоянию на 04.09.2019 г. – 298 520,64 руб.).

Предлагается продажа земельного участка по цене **500 000 руб.;**

- **земельный участок с кадастровым номером № 25:10:010504:643**, площадью 1420 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования; ведение садоводства, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, СНТ «Черемуха».

Кадастровая стоимость: 936 445,03 руб. (кадастровая стоимость при образовании земельного участка по состоянию на 04.09.2019 г. – 303 652,80 руб.).

Предлагается продажа земельного участка по цене **510 000 руб.;**

- **земельный участок с кадастровым номером №25:10:000000:6335**, площадью 1490 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования; ведение садоводства, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, СНТ «Черемуха».

Кадастровая стоимость: 972 413,75 руб. (кадастровая стоимость при образовании земельного участка по состоянию на 13.12.2019 г. – 318 621,60 руб.).

Предлагается продажа земельного участка по цене **520 000 руб..**

9. О принятии решения постановки на баланс СНТ «Черемуха» трансформаторной подстанции ТП1318, и утверждение расходов на проведение оценочной экспертизы стоимости ТП 1318 в сумме 15 000 руб.

10. Об утверждении фактически оплаченной СНТ «Черемуха» в ПАО «ДЭК» суммы потерь потребленной садоводами эл.энергии за 2023 год в размере 47027 руб. за счет членских взносов.

11. О принятии решения о порядке учета потерь потребления эл.энергии (кВт) садоводами в эл. сетях СНТ «Черемуха», и установление процента потерь в эл.сетях товарищества.

Информация для сведения членам/не членам товарищества:

1. В случае невозможности присутствия собственников земельных участков на очередном общем собрании, просим заранее оформить доверенность на представителя.

2. Собственники, ведущие садоводство без участия в товариществе, принимают участие в голосовании по вопросу пунктов 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 повестки дня.

3. Члены/не члены товарищества вправе ознакомиться с документами и проектами документов, внести свои замечания и предложения. Документы размещены на доске объявлений садового дома правления. Также можно ознакомиться с документами в садовом доме правления в период:

- 19.09.2024 г. с 12:00 до 13:00 час.,

- 21.09.2024 г. – 23.09.2024 г. с 12:00 до 13:00 час.,

- 25.09.2024 г. – 27.09.2024 г. с 12:00 до 13:00 час.,

- 03.10.2024 г. с 12:00 до 13:00 час..

Также возможно согласование времени ознакомления с документами по договоренности с председателем товарищества Бульбах С.Б., предварительно позвонив по телефону: 8 (914) 655-15-26.